

Detalles de los costos del cierre

Costos del préstamo

A. Gastos por tramitación	\$1,950
.5 % del monto del préstamo (Puntos)	\$750
Cargo por tramitación	\$450
Cargo por el estudio del crédito	\$500
Cargo por la solicitud del préstamo	\$250

B. Servicios que usted no puede contratar	\$635
Cargo por control de zonas de inundación	\$45
Cargo por determinación de zonas de inundación	\$25
Cargo por fiscalización tributaria	\$65
Cargo por informe de crédito	\$30
Cargos por investigación sobre situación tributaria	\$45
Cargo por valoración de vivienda	\$425

C. Servicios que usted puede contratar	\$936
Cargo por inspección de plagas	\$85
Título – Estudio de títulos de propiedad	\$200
Título – Honorarios del agente a cargo de la operación de cierre	\$350
Título – Póliza del título de propiedad del prestamista	\$251
Título – garantía provisional de seguro del título de propiedad	\$50

D. COSTOS TOTALES DEL PRESTAMO (A + B + C)	\$3,521
---	----------------

Otros costos

E. Impuestos y otros cargos gubernamentales	\$80
Costos de registro y otros impuestos	\$80
Impuestos por transferencia de título	

F. Pagos anticipados	\$1,585
Impuestos sobre la propiedad (6 meses)	\$632
Pago anticipado de intereses (\$17.71 diarios durante 15 días a la tasa de 4.25 %)	\$266
Prima del seguro de hipoteca (1 meses)	\$82
Prima del seguro de la vivienda (6 meses)	\$605

G. Pago Inicial de la cuenta en depósito para impuestos y seguros de la vivienda al cierre	\$413
Impuestos sobre la propiedad de \$105.30 por mes durante 2 meses	\$211
Seguro de hipoteca de _____ por mes durante _____ meses	
Seguro de la vivienda de \$100.83 por mes durante 2 meses	\$202

H. Otros	\$0
-----------------	------------

I. TOTAL DE OTROS COSTOS (E + F + G + H)	\$2,078
---	----------------

J. TOTAL DE COSTOS DE CIERRE	\$5,099
D + I	\$5,599
Créditos del prestamista	– \$500

Cálculo del dinero en efectivo para el cierre

Monto del préstamo	\$150,000
Total de costos de cierre (J)	– \$5,099
Liquidaciones y pagos totales estimados	– \$120,000
Dinero en efectivo estimado para el cierre	\$24,901
<input type="checkbox"/> Del Deudor <input checked="" type="checkbox"/> Para Deudor	

Costos de cierre financiados estimados (pagados del monto del préstamo)	\$5,099
--	---------